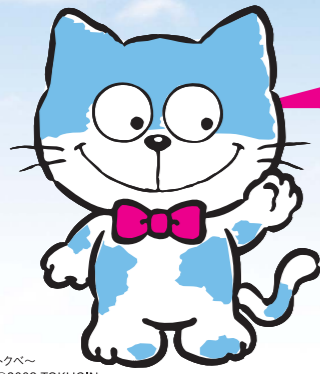


とくぎん住宅ローン

マイホーム応援サービス

とくぎん 総合住宅ローン固定・変動金利選択型
初回固定金利期間の金利を、お取引に応じて基準金利より差し引きます。



トクベ
©2003 TOKUGIN

〈対象取引項目および金利差し引き幅〉

対象取引項目	基準金利	基準金利より	最大差引後金利
1 給与振込または年金振込契約	3年固定 年2.1%	最大 年▲1.35%	年0.75%
2 1で対象となった方以外の給与振込または年金振込契約 ※ただし、ご本人・配偶者に給与振込がある場合に限り。	5年固定 年2.6%	最大 年▲1.3%	年1.3%
3 カードローン契約	10年固定 年3.3%	最大 年▲1.8%	年1.5%
4 トモニカード(株)発行のクレジットカード契約			(保証料別)
5 公共料金口座振替3件以上 [電気・ガス・水道・電話(携帯電話含む)・NHK・新聞・税金・CATV]			
6 インターネット・モバイルバンキング「れいんぼ～Net」契約			
7 満18歳未満のお子様を3名以上扶養する方または、当行にて「子ども手当」の受取契約			
8 「当行の指定するエコ商品」に該当する場合			
9 徳島県の「耐震建替応援ローン制度」に該当する場合			

※当行の指定するエコ商品 ①太陽光発電住宅／太陽光発電システム全般を対象とし、パッシブソーラーシステムを含む ②電化住宅／エコキュート・電気温水器・電気式温水床暖房・IHクッキングヒーターを含むシステムキッチン③ガス省エネ住宅／エコウィル・エコジョーズ・エネファーム・ガス温水床暖房④窓の断熱改修⑤外壁、屋根、天井、床の断熱改修⑥住宅用太陽熱利用システムの設置⑦節水型トイレの設置⑧高断熱浴槽の設置

差し引き後の金利は、ご融資時のお取引状況により決定いたします。なお、基準金利が
お申し込み時とご融資時で異なる場合は、いずれか低い方の金利を適用します。

- 新規にお申し込みの方で「とくぎん 総合住宅ローン」の固定・変動金利選択型で固定型をご利用される方が対象となります。(他金融機関住宅ローン等のお借換えにもご利用いただけます。)
- 初回固定金利期間終了後の適用金利は、固定金利期間終了時点の「当行所定の基準金利」となります。
- 金利情勢の変化等により、本サービスの内容を変更・中止する場合がございます。また、総合住宅ローン基準金利は金利情勢により変更することがあります。ただし、それぞれの固定金利期間内において、金利が変更されることはありません。

【ご注意ください】

- 本サービスは、当行でご利用中の住宅ローンの借り換えにはご利用できません。
- 上記金利には保証会社にお支払いいただく保証料は含んでおりません。(別途保証料が必要となります。)
- 対象取引項目「満18歳未満のお子様を3名以上扶養する方」については、確認のため健康保険証等の提示をお願いいたします。
- 固定金利期間終了時には変動金利もしくは固定金利(3年・5年・10年)の中から金利方式を再選択していただきます。(お申し出のない場合は、変動金利型となります。)
- 本サービスとれいんぼ～ポイントサービス両方のサービスを受けることはできません。
- 総合住宅ローンの商品内容は裏面をご覧ください。



くわしくは当行窓口まで
お問い合わせください。



広告No.395228
平成23年10月3日現在

商 品 名	とくぎん 総合住宅ローン (四国総合信用(株)保証)	平成23年10月3日現在																								
ご 利 用 い た だ け る 方	<ul style="list-style-type: none"> ・満20歳以上満70歳以下でかつ完済時満81歳以下の方 ・本人の年収が200万円以上の方(配偶者および同居するご家族の方の年収を合算できる場合がございます。) ・勤務年数1年以上の給与所得者の方(上場企業以外の法人の役員の方は2年以上)、または営業年数が2年以上の個人事業主の方 ・団体信用生命保険にご加入できる方 ・四国総合信用(株)の保証が受けられる方 																									
お 使 い み ち	<ul style="list-style-type: none"> ・ご本人または家族の方が居住するための土地・建物購入資金、マンション購入資金、住宅新築または増改築資金 ・他金融機関の住宅融資の借り換え資金 																									
ご 融 資 金 額	<ul style="list-style-type: none"> ・10万円以上1億円以内(10万円単位) ※マンション購入資金と土地のみ購入の場合は、5,000万円以内 																									
ご 融 資 期 間	<ul style="list-style-type: none"> ・1年以上35年以内(1年単位) ・土地のみ購入の場合は、25年以内 																									
ご 融 資 利 率	<ul style="list-style-type: none"> ・当行所定の利率を適用いたします。 ・ご融資利率(住宅ローン基準金利)は店頭・ホームページに表示しています。ご確認ください。 ・「変動金利型」または「固定・変動金利選択型」(3年、5年、10年)のいずれかをお選びください。 																									
利 率 の 見 直 し 方 法	<ul style="list-style-type: none"> ・変動金利型……毎年4月1日および10月1日現在の当行の住宅ローン基準金利に基づき、毎年6月および12月の約定返済日の翌日から新たな利率に変更されます。※変動金利型は、マイホーム応援サービスの対象外です。 ・固定・変動金利選択型…固定金利期間内においては、当初借入時の利率が変更されることはありません。 ・固定期間終了後、改めて固定金利または変動金利の選択をしていただきます。(借入利率はその時点の利率となります。) ※くわしくは当行窓口までご確認ください。 																									
ご 返 済 方 法	<ul style="list-style-type: none"> ・元均等毎月返済 ※ボーナス返済の併用ができません。 																									
保 証 人	<ul style="list-style-type: none"> ・原則として不要です。 																									
担 保	<ul style="list-style-type: none"> ・保証会社をご融資の対象となる土地・建物に第1順位の抵当権を設定させていただきます。(抵当権設定費用が必要となります。) 																									
火 災 保 険	<ul style="list-style-type: none"> ・抵当物件の建物について、火災保険にご加入していただきます。 																									
団 体 信 用 生 命 保 険	<ul style="list-style-type: none"> ・第二地銀協統一団体信用生命保険にご加入いただけます。 ・お客さまのご希望により、三大疾病特約(悪性新生物(がん)・急性心筋梗塞・脳卒中)を付加することができます。 																									
保 証 料	<ul style="list-style-type: none"> ・ご融資時に保証会社所定の保証料を一括してお支払いいただきます。 ・保証料は、年齢、職業、職種、勤務・営業年数、担保状況等によって異なります。くわしくは窓口でご確認ください。 <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th colspan="6">保証料(金額100万円あたり)</th> </tr> <tr> <th>借入期間</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>担保価額内</td> <td>5,711円～11,423円</td> <td>8,034円～16,066円</td> <td>10,185円～20,369円</td> <td>12,174円～24,349円</td> <td>14,000円～27,999円</td> </tr> <tr> <td>担保超過部分</td> <td>5,711円～57,109円</td> <td>8,034円～80,330円</td> <td>10,185円～101,855円</td> <td>12,174円～121,745円</td> <td>14,000円～140,000円</td> </tr> </tbody> </table>		保証料(金額100万円あたり)						借入期間	10年	15年	20年	25年	30年	担保価額内	5,711円～11,423円	8,034円～16,066円	10,185円～20,369円	12,174円～24,349円	14,000円～27,999円	担保超過部分	5,711円～57,109円	8,034円～80,330円	10,185円～101,855円	12,174円～121,745円	14,000円～140,000円
保証料(金額100万円あたり)																										
借入期間	10年	15年	20年	25年	30年																					
担保価額内	5,711円～11,423円	8,034円～16,066円	10,185円～20,369円	12,174円～24,349円	14,000円～27,999円																					
担保超過部分	5,711円～57,109円	8,034円～80,330円	10,185円～101,855円	12,174円～121,745円	14,000円～140,000円																					
お 申 込 時 に 必 要 な も の	<ul style="list-style-type: none"> ・年収を確認できる資料、印鑑証明書等、お申込時に必要な書類等がございますので、くわしくは窓口でご確認ください。 																									
手 数 料 (消費税等含)	<ul style="list-style-type: none"> ・ご融資時 事務取扱手数料 52,500円 ・繰上返済手数料(全額・一部) <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>金利区分</th> <th>繰上返済元金</th> <th>手数料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">固定金利</td> <td>3百万円未満</td> <td>10,500円</td> </tr> <tr> <td>3百万円以上5百万円未満</td> <td>21,000円</td> </tr> <tr> <td>5百万円以上10百万円未満</td> <td>31,500円</td> </tr> <tr> <td>10百万円以上</td> <td>42,000円</td> </tr> <tr> <td>変動金利</td> <td>一律</td> <td>5,250円</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> ・差引金利適用型の加算手数料 ・次の①～③の事項全てに該当する場合は、左記のほか、「繰上返済元金×1.5%」の加算手数料をあわせてお支払いいただきます。 ①当初固定期間等において金利を差し引きしている場合 ②当初貸出日から経過年数が7年以内である場合 ③繰上返済時、固定金利期間中の場合 <ul style="list-style-type: none"> ・変更手数料 固定金利選択の都度(新規時以外) 5,250円、返済条件変更 5,250円(別途保証会社へ5,250円必要となります。) ・その他、抵当権設定関係費用・契約書の印紙代・火災保険料等が必要です。 		金利区分	繰上返済元金	手数料	固定金利	3百万円未満	10,500円	3百万円以上5百万円未満	21,000円	5百万円以上10百万円未満	31,500円	10百万円以上	42,000円	変動金利	一律	5,250円									
金利区分	繰上返済元金	手数料																								
固定金利	3百万円未満	10,500円																								
	3百万円以上5百万円未満	21,000円																								
	5百万円以上10百万円未満	31,500円																								
	10百万円以上	42,000円																								
変動金利	一律	5,250円																								
ご 返 済 額 試 算	<ul style="list-style-type: none"> ・毎月のご返済額の試算・お借り換えの試算は、窓口へお申し出ください。また、当行ホームページでも試算いただけます。 																									
そ の 他 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・総合住宅ローン(変動金利型)は、れいんぼ～ポイントサービスによる金利差引特典の対象となります。 																									

【ご返済額のみやす】ご融資金額1,000万円 当初3年間固定金利 年0.75%(元均等毎月返済)の場合

ご返済方法	ご融資期間	10年	15年	20年	25年	30年
毎月返済のみの場合		86,523円	58,756円	44,882円	36,566円	31,028円
ボーナス併用の場合 (毎月返済500万円 ・ボーナス返済500万円)	毎月返済額	43,261円	29,378円	22,441円	18,283円	15,514円
	6ヵ月毎の増額加算額	259,960円	176,529円	134,843円	109,854円	93,215円

※上記ご返済額は目安です。くわしくは窓口でご確認ください。

- ・ローンの詳しい内容につきましては、店頭に商品概要説明書をご用意しています。
- ・お申込みに際しては当行ならびに保証会社の審査がございます。審査結果によってはご要望にそえない場合がございますのであらかじめご了承ください。
- ・ご不明な点等につきましては、当行窓口までお問い合わせください。