

## 住活ローン（借換型）

（平成23年10月3日現在適用中）

1. 商品名 （愛称）	住活ローン（借換型） 〔四国総合信用（株）保証付〕
2. ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"><li>・お申込時満25才以上満65才以下で、完済時満81才以下の方</li><li>・お申込いただく店舗の営業区域内で居住または勤務されている方</li><li>・前年度の年収が300万円以上ある方 年収が不足する場合は、配偶者および同居家族の年収を合算することができます。（同居家族とは本人・配偶者の親または子とします。） ただし、年金収入の合算については2分の1までです。</li><li>・年間返済額が、当行および他の金融機関でご利用のローン全ての返済額を含め、年収の40%以内となる方 ただし、年収が300万円以上500万円未満の場合は年収の35%以内となる方 年間返済額については、窓口でお問い合わせください。</li><li>・継続して安定した収入が得られる職業・職種の方</li><li>・原則として、給与所得者の方（勤務年数は問いません） 中小企業の役員及び自営業者の方もご利用いただける場合がありますのでご相談ください。</li><li>・団体信用生命保険に加入できる方</li><li>・保証会社の保証が受けられる方</li></ul>
3. 融資金額 （融資極度額）	10万円以上2,000万円以内（10万円単位） 当初お申込時に、10万円から2,000万円までの範囲内で融資極度額を定め、それ以降は極度額の範囲内において反復使用できます。
4. 資金用途	他行・他社（消費者金融含む）お借入の借換資金（保証料・設定費用・手数料等諸費用含む）としてご利用いただけます。 ご夫婦、親子で、それぞれのお借り入れをまとめることも可能です。 ただし、お申込いただく方との続柄を確認させていただきます。 事業性の資金としては、お使いになれません。
5. 融資期間	1年以上25年以内（1年単位）
6. 融資利率	長期プライムレート+4.5%〔変動金利型〕 【金利変動の基準】 長期プライムレートの変更日から1週間経過した後、最初に到来する約定返済日の翌日から新利率に変更となります。 長期プライムレートについての詳細は窓口でご確認ください。
7. 返済方法	<ul style="list-style-type: none"><li>・元利均等毎月返済</li><li>・元利均等毎月返済とボーナス返済併用 ボーナス返済併用の場合のボーナスによる返済額は、ご融資金額の50%までとさせていただきます。</li></ul>

< 商品概要説明書 >

8. 保証人	<p>原則として必要ありません。</p> <p>ただし、同居家族の方の年収を合算する場合は合算する家族の方、また、担保提供者の方がいる場合は提供者の方が連帯保証人になっていただきます。</p>														
9. 担保	<p>ご本人または同居家族の方（配偶者・親もしくは子）が所有する土地（更地）または土地・建物に対し、四国総合信用㈱ [保証会社] が第1順位で根抵当権の設定をさせていただきます。</p> <p>（根抵当権設定費用が必要となります。）</p> <p>根抵当権設定額は、ご融資額（融資極度額）の120%とさせていただきます。</p> <p>担保評価額に対するご融資金額の限度 保証会社の規定に基づき、当行が評価させていただきます担保評価額に対するご融資金の限度額は、下記のとおりとなります。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・更地（宅地） 担保評価額の70%以内</li> <li>・土地およびその上の建物 担保評価額の70%以内</li> </ul> <p>（注）1．既存の建物を担保としていただく場合は、担保の評価方法が新築建物と異なります。</p> <p>（注）2．建物が担保となる場合は、建物の時価相当額の火災保険に加入していただきます。</p>														
10. 団体信用生命保険	<p>第二地銀協統一団体信用生命保険にご加入いただきます。</p> <p>（保険料は当行が負担いたします。）</p>														
11. 保証料	<p>ご融資時に保証会社所定の保証料を一括してお支払いいただきます。</p> <p>ご融資金額100万円あたりの保証料は下記のとおりです。</p> <p>（保証金額100万円に対し）</p> <table border="1" data-bbox="536 1384 1434 1462"> <thead> <tr> <th>保証期間</th> <th>1年</th> <th>5年</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料</td> <td>12,000円</td> <td>35,106円</td> <td>62,299円</td> <td>87,633円</td> <td>111,117円</td> <td>132,815円</td> </tr> </tbody> </table>	保証期間	1年	5年	10年	15年	20年	25年	保証料	12,000円	35,106円	62,299円	87,633円	111,117円	132,815円
保証期間	1年	5年	10年	15年	20年	25年									
保証料	12,000円	35,106円	62,299円	87,633円	111,117円	132,815円									
12. 火災保険	<p>担保物件に対し、火災保険にご加入していただきます。</p> <p>（当行が代理店として募集を行っている火災保険にはご加入いただけません）</p>														
13. 返済試算額	<p>毎月のご返済額の試算・お借り換えの試算は、窓口でご確認ください。</p> <p>また、当行ホームページでも試算することができます。</p>														
14. 手数料 （消費税等含む）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ご融資時 事務手数料 31,500円</li> <li>・繰上返済手数料 一部繰上返済 5,250円 全額繰上返済 5,250円</li> <li>・変更手数料 返済条件変更 5,250円 別途保証会社へ5,250円必要となります。</li> <li>・その他 根抵当権設定関係費用・契約書等に収入印紙代等が必要です。</li> </ul>														

<p>15 . その他参考 となる事項</p>	<p>お申込の際に準備していただく書類</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 所得証明書、源泉徴収票等、前年度の所得額が確認できる書類（収入合算者の方も必要です）</li> <li>・ 3 カ月以内に発行された印鑑証明書（連帯保証人の方も必要です）</li> <li>・ 3 カ月以内に発行された住民票抄本（連帯保証人の方も必要です）</li> <li>・ ご融資金の使途が確認できる資料</li> </ul> <p>以上の書類以外に次の書類が必要ですが、担保物件（土地、建物）によって必要書類が異なりますので、窓口でご確認ください。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 土地および建物の登記簿謄本（発行後 1 カ月以内のもの）</li> <li>・ 土地の公図および測量図</li> <li>・ 建物の図面</li> <li>・ 農地転用許可書（写）</li> </ul> <p>融資極度額の範囲内で反復利用される場合、当初申込時と 2 回目以降の申込時において、ご準備していただく書類が一部異なりますので、窓口でご確認ください。</p> <p>そ の 他</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ お申込の際、ご本人および連帯保証人の方ともに、ご使用いただく印鑑は実印となりますので、ご準備ください。</li> <li>・ お申込に際しては、当行および四国総合信用(株)が与信取引上の判断のため、両社の加盟する個人信用情報機関および同機関が提携する個人信用情報機関にお客さまの個人情報登録されている場合には、それを利用するとともに、お客さまの個人情報が当該情報機関に登録され、同機関および提携信用情報機関の加盟会員の与信取引上の判断のために利用されます。個人情報に関するくわしい内容につきましては、窓口までお問い合わせください。</li> <li>・ 審査結果によってはご要望に添えない場合がございます。また、審査の内容についてはお答えいたしかねますのであらかじめご了承ください。</li> </ul> <p>お借入にあたっては、月々のご返済を考えた計画的なご利用をおすすめします。</p>
<p>16 . 当行のお問い合わせ、ご相談、要望・苦情の受付窓口</p>	<p>徳島銀行お客さま相談室 フリーダイヤル：0120-87-1090 受付時間：平日(銀行営業日)9時～17時</p>
<p>17 . 一般社団法人 全国銀行協会の 苦情対応および 紛争解決の 受付窓口</p>	<p>一般社団法人全国銀行協会連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号：0570-017109 または 03-5252-3772 受付時間：平日(銀行営業日)9時～17時</p>