

# リフォームローン

(平成23年4月1日現在適用中)

1. 商品名 (愛称)	リフォームローン 〔四国総合信用㈱保証付〕
2. ご利用いただける方	<p>以下のすべての条件を満たす個人のお客さま</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・お申込時満20才以上65才以下で、完済時75才以下の方</li> <li>・お申込いただく店舗の営業区域内に居住または勤務されている方</li> <li>・ご本人または同居家族の方の所有する住宅であること 住宅取得後の経過年数は問いません。</li> <li>・勤務年数1年以上または営業年数が3年以上の方 ご融資金額が50万円以下の場合は年数制限はありません。</li> <li>・継続して安定した年収が150万円以上ある方 配偶者の方の年収を合算できます。</li> <li>・年収に対する年間返済額が、当行および他の金融機関でご利用のローン全ての返済額を含め30%以内である方 年間返済額については、窓口でお問い合わせ下さい。</li> <li>・団体信用生命保険に加入できる方</li> <li>・保証会社の保証が受けられる方</li> </ul> <p>(注) 保証会社が定める保証対象外職種に該当する場合は、お申し込みいただけません。くわしくは窓口までお問い合わせください。</p>
3. 融資金額	<p>10万円以上500万円以内(10万円単位) パート、臨時社員等正社員でない方は、50万円以内となります。</p> <p>(1) 既に当行の各種リフォームローンをご利用いただいている場合、本ローンと各種リフォームローンの合計貸出限度額は500万円となります。また、当行の無担保ローンをご利用いただいている場合の四国総合信用㈱およびその他の保証会社の保証による無担保ローンの借入限度額は、全ての保証会社合算で一人当たり600万円となります。</p> <p>(2) パート、臨時社員等正社員でない方の四国総合信用㈱の保証による無担保ローンの借入限度額は、一人当たり90万円となります</p> <p>(3) 四国総合信用㈱保証分については申込年収の100%以内となります。</p> <p>上記(1)(3)または(2)(3)のいずれか低い方を貸出限度額とします。</p>
4. 資金用途	<p>(1) 住宅(賃貸住宅含む)の増改築、改装、補修、住宅機器の購入、車庫の設置、門扉、造園工事、耐震構造改修資金、給水・給湯管洗浄工事などの住宅関連資金および住宅環境改善資金。</p> <p>(2) 住宅金融支援機構・福祉医療機構等公的住宅融資金、他行(銀行・信用金庫)の借換資金</p>
5. 融資期間	1年以上15年以内(6カ月単位)

<商品概要説明書>

6 . 融資利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>・変動金利型（保証料含む） 長期プライムレ - ト + 1 . 5 % 金利変動の基準 利率の変動は、長期プライムレ - トの変更日から1週間経過した後、初めて到来する利息支払日の翌日からとなります。 融資利率の詳細につきましては窓口までお問い合わせください。</li> </ul>
7 . 返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>・元利均等毎月返済</li> <li>・元利均等毎月返済とポ - ナス返済併用 ポ - ナス返済併用の場合のポ - ナスによる返済額は、ご融資金の50%以内とさせていただきます。</li> </ul>
8 . 保証人	<p>原則として必要ありません</p> <p>配偶者の方の年収を合算する場合は、配偶者の方に連帯保証人となっていただきます。</p>
9 . 担保	<p>必要ありません。</p>
10 . 団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> <li>・第二地銀協統一団体信用生命保険にご加入いただきます。 (保険料は当行が負担いたします。)</li> <li>・お客様のご希望により三大疾病特約(悪性新生物(がん)・急性心筋梗塞・脳卒中)を付加することができます。(加入時は、当行所定の利率を上乗せさせていただきます。)くわしくは窓口でご相談ください。</li> </ul>
11 . 保証会社	<p>四国総合信用(株)</p>
12 . 保証料	<p>融資利率に含まれております。</p>
13 . 返済試算額	<p>毎月のご返済額の試算・お借り換えの試算は、窓口でご確認ください。また、当行ホームページでも試算することができます。</p>
14 . 手数料等 (消費税含む)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・繰上返済手数料 一部繰上手数料 5,250円 全額繰上手数料 5,250円</li> <li>・その他 契約書の印紙代が必要となります。</li> </ul>
15 . 延滞損害金	<p>年14.0%</p>
16 . その他参考となる事項	<p>お申込みの際に準備していただく書類</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・所得証明書、源泉徴収票等、前年度の年収が確認できる書類 年収合算者の方も必要です ご融資金額50万円以下の場合には、年収確認資料は不要です。 ご融資金額100万円以下の場合で、給与所得者の方は年収確認資料は不要です。</li> <li>・見積書または契約書等必要資金が確認できる書類 公的・他行住宅融資の借換資金としてご利用いただく場合は、現在の返済予定表、返済用預金通帳など、現在までの返済状況が確認できる資料をご準備ください。</li> <li>・土地および建物の登記簿謄本(ご融資日の3ヶ月以内に発行されたもの)</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>・お申込には、返済用口座の預金届出印鑑が必要です。          なお、現在お取引の無い方で、顔写真入りの公的証明書（運転免許証等）をお持ちの場合は認印が必要となります。          ただし、お取引が無く、顔写真入りの公的証明書をお持ちでない場合は、実印および印鑑証明書が必要となります。</li> </ul> <p>ご準備していただく書類以外に、借入申込書など、お客様に記入していただく書類があります。お申込手続きなどくわしいことは窓口へお気軽にご相談ください。</p> <p>その他</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ご融資金により費用をお支払後、ご融資金と同額以上の領収書が必要です。</li> <li>・300万円超のご融資につきましては、改修工事中または改修工事後の写真が必要となります。</li> <li>・お申込に際しては当行および保証会社である四国総合信用㈱の所定の審査をさせていただきます。審査結果によってはご要望に添えない場合がございます。なお、審査の内容についてはお答えいたしかねますのであらかじめご了承ください。</li> <li>・ご提出いただいた借入申込書および必要書類は、お返しいたしませんのであらかじめご了承ください。</li> <li>・お申込に際しては、当行および四国総合信用㈱がこの契約に基づく与信取引上の判断のため、両社の加盟する個人信用情報機関および同機関が提携する個人信用情報機関にお客さまの個人情報が登録されている場合にはそれを利用するとともに、お客さまの個人情報が当該情報機関に登録され、同機関および提携信用情報機関の加盟会員の与信取引上の判断のために利用されます。個人信用情報に関するくわしい内容につきましては窓口までお問い合わせください。</li> <li>・れいんぼ～ポイントサービスにご加入いただいている場合は「住宅関連ローン」のポイント対象となりますが、利率優遇の対象とはなりません。お借入にあたっては、月々のご返済を考えた計画的なご利用をおすすめします。</li> </ul>
<p>17 .当行のお問い合わせ、ご相談、要望・苦情の受付窓口</p>	<p>徳島銀行お客さま相談室          フリーダイヤル：0120-87-1090          受付時間：平日(銀行営業日)9時～17時</p>
<p>18 .一般社団法人全国銀行協会の苦情対応および紛争解決の受付窓口</p>	<p>一般社団法人全国銀行協会連絡先 全国銀行協会相談室          電話番号：0570-017109 または 03-5252-3772          受付時間：平日(銀行営業日)9時～17時</p>