

福祉リフォ - ムロ - ン

(平成23年4月1日現在適用中)

1. 商品名 (愛称)	福祉リフォ - ムロ - ン 〔四国総合信用(株)保証付〕
2. ご利用いただける方	<p>以下のすべての条件を満たす個人のお客さま</p> <ul style="list-style-type: none">・ 次の 、 のいずれかに該当する方 お申込みいただく店舗へ年金の振込指定をされている満60才を超えた高齢者と同居または扶養している方 心身障害者と同居または扶養されている方・ お申込時満20才以上60才以下で、完済時75才以下の方・ お申込いただく店舗の営業区域内に居住または勤務されている方・ ご本人または同居家族の方の所有する住宅で、住宅取得後5年以上居住されている方・ 勤務年数1年以上または営業年数が3年以上の方 ご融資金額が50万円以下の場合は年数制限はありません。・ 継続して安定した年収が150万円以上ある方 配偶者の年収を合算できます。・ 年収に対する年間返済額が、当行および他の金融機関でご利用のロ - ン 全ての返済額を含め30%以内である方 年間返済額については、窓口でお問い合わせください。・ 団体信用生命保険に加入できる方・ 保証会社の保証が受けられる方 <p>(注) 保証会社が定める保証対象外職種に該当する場合は、お申し込みいただけません。詳しくは窓口までお問い合わせください。</p>
3. 融資金額	<p>10万円以上500万円以内(10万円単位)</p> <p>パート、臨時社員等正式社員でない方は、50万円以内となります。</p> <p>(1) 既に当行のリフォームローン等をご利用いただいている場合、本ローンと当行リフォームローンの合計貸出限度額は500万円とします。また、当行の無担保ローンをご利用いただいている場合の、四国総合信用(株)およびその他の保証会社の保証による無担保ローンの借入限度額は、全ての保証会社合算で一人当たり600万円とします。</p> <p>(2) パート、臨時社員等正式社員でない方の四国総合信用(株)の保証による無担保ローンの借入限度額は、一人当たり90万円とします。</p> <p>(3) 四国総合信用(株)保証分については申込年収の100%以内とします。</p> <p>上記(1)(3)または(2)(3)のいずれか低い方を貸出限度額とします。</p>

<商品概要説明書>

4 . 資金使途	<p>満60才を超える高齢者、要介護高齢者もしくは心身障害者と同居するための増改築資金。</p> <p>融資の対象となる増改築工事は次のようなものです。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・床の段差をなくする ・床、階段を滑りにくくする ・階段、廊下、浴室、洗面所、トイレに手すりを設置する ・高齢者、介護を要する方のトイレ、バスユニットの設置 ・高齢者用キッチンユニットの設置 ・ホームエレベータの設置 ・玄関の階段をスロープに変更する
5 . 融資期間	1年以上16年以内(6カ月単位) 据置期間1年以内を含む
6 . 融資利率	<p>当行所定の利率〔変動金利型〕(保証料含む)</p> <p>融資期間5年未満：長期プライムレ - ト + 1 . 3 6 6 %</p> <p>融資期間5年以上：長期プライムレ - ト + 1 . 8 6 6 %</p> <p>金利変動の基準</p> <p>利率の変動は、長期プライムレ - トの変更日から1週間経過した後、初めて到来する利息支払日の翌日からとなります。</p> <p>お申込み時に「れいんぼ～ポイント」サービスにおいて当行所定のポイントを満たされている場合、利率優遇をさせていただく特典があります。</p> <p>融資利率、れいんぼ～ポイントについての詳細は、窓口までお問い合わせください。</p>
7 . 返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ・元利均等毎月返済 ・元利均等毎月返済とボ - ナス返済併用 <p>ボ - ナス返済併用の場合のボ - ナスによる返済額は、ご融資金額の50%以内とさせていただきます。</p>
8 . 保証人	<p>原則として必要ありません</p> <p>配偶者の方の年収を合算する場合は、配偶者の方に連帯保証人となっていただきます。</p>
9 . 担保	必要ありません
10 . 団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> ・第二地銀協統一団体信用生命保険にご加入いただきます。 <p>(保険料は当行が負担いたします。)</p>
11 . 保証会社	<ul style="list-style-type: none"> ・四国総合信用(株)
12 . 保証料	<ul style="list-style-type: none"> ・融資利率に含まれております。
13 . 返済試算額	<ul style="list-style-type: none"> ・毎月のご返済額の試算・お借り換えの試算は、窓口でご確認ください。また、当行ホームページでも試算することができます。

<商品概要説明書>

<p>14.手数料等 (消費税含む)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・繰上返済手数料 一部繰上手数料 5,250円 全額繰上手数料 5,250円 ・その他 契約書の印紙代が必要となります。
<p>15.延滞損害金</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・年14.0%
<p>16.その他参考 となる事項</p>	<p>お申込みの際に準備していただく書類</p> <ul style="list-style-type: none"> ・運転免許証、パスポート、印鑑証明書、住民票等、いずれかの写し ・所得証明書、源泉徴収票等、前年度の年収が確認できる書類 (年収合算者の方も必要です) <p>ご融資金額100万円以下の場合で、給与所得者の方は、年収確認資料を省略できる場合があります。</p> <p>ご融資金額50万円以下の場合には、年収確認資料は不要です。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・見積書または契約書等必要資金が確認できる書類 ・土地および建物の登記簿謄本(ご融資日の3ヶ月以内に発行されたもの) ・ご融資金額が300万円を超える場合は、リフォームを行ったことがわかる写真が必要となります。 ・お申込していただく支店で使用されている返済用口座の預金届出印鑑をご準備ください。 <p>なお、現在お取引の無い方で、顔写真入りの公的証明書(運転免許証等)をお持ちの場合は認印が必要となります。</p> <p>ただし、お取引が無く、顔写真入りの公的証明書をお持ちでない場合は、実印および印鑑証明書が必要となります。</p> <p>ご準備していただく書類以外に、借入申込書など、お客様に記入していただく書類があります。お申込手続きなどくわしいことは窓口へお気軽にご相談ください。</p> <p>その他</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ご融資金による費用のお支払については、全て支払先への振込みとさせていただきます。 ・お申込に際しては当行および保証会社である四国総合信用(株)の所定の審査をさせていただきます。審査結果によってはご要望に添えない場合がございます。なお、審査の内容についてはお答えいたしかねますのであらかじめご了承ください。 ・ご提出いただいた借入申込書および必要書類は、お返しできませんのであらかじめご了承ください。 ・お申込に際しては、当行および四国総合信用(株)がこの契約に基づく与信取引上の判断のため、両社の加盟する個人信用情報機関および同機関が提携する個人信用情報機関にお客さまの個人情報が登録されている場合にはそれを利用するとともに、お客さまの個人情報が当該情報機関に登録され、同機関および提携信用情報機関の加盟会員の与信取引上の判断のために利用されます。個人信用情報に関するくわしい内容につきましては窓口までお問い合わせください。

<商品概要説明書>

	<p>・お申込み時に「れいんぼ～ポイント」サービスにおいて、当行所定のポイントを満たされている場合、利率優遇をさせていただく特典があります。詳しくは、窓口までお問い合わせください。</p> <p>※お借入にあたっては、月々のご返済を考えた計画的なご利用をおすすめします。</p>
<p>17 .当行のお問い合わせ、ご相談、要望・苦情の受付窓口</p>	<p>徳島銀行お客さま相談室 フリーダイヤル：0120-87-1090 受付時間：平日(銀行営業日)9時～17時</p>
<p>18 .一般社団法人全国銀行協会の苦情対応および紛争解決の受付窓口</p>	<p>一般社団法人全国銀行協会連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号：0570-017109 または 03-5252-3772 受付時間：平日(銀行営業日)9時～17時</p>