固定・変動金利選択型

とくぎん総合住宅ローン

他金融機関住宅ローン等のお借換えにも
ご利用いただけます。

2025年 7月
適用金利

■お取扱い期間
2025年7月31日までにお申込または事前審査申込をされ、
2025年11月28日までにお借入された方に適用されます。

トクベ～
©2003 TOKUGIN

最大差引後金利（保証料別）

初回固定金利期間の金利を、お取引に応じて
基準金利より引下げいたします。

＼ 初回3年固定 ／	＼ 初回5年固定 ／	＼ 初回10年固定 ／
年 1.0 %	年 1.1 %	年 1.2 %
基準金利／年2.1%	基準金利／年2.6%	基準金利／年3.3%

マイホーム応援サービスは、お客さまのお取引に応じて適用金利を基準金利より引下げるサービスです。

マイホーム応援サービスによる金利差引幅〈3年固定：最大年▲1.10％、5年固定：最大年▲1.5％、10年固定：最大年▲2.1％〉

対象項目（ご本人とその同居する家族の取引が対象となります。）		
1	給与振込または年金振込契約 ※個人事業主の方は売上代金入金のご指定も対象。	年▲0.8%
2	上記1で対象となった方以外の同居家族の給与振込または年金振込契約 ※個人事業主の方は売上代金入金のご指定も対象。	年▲0.3%
3	カードローン契約	年▲0.2%
4	トモニカード(株)発行のクレジットカード契約	年▲0.3%
5	口座振替3件以上【電気・ガス・水道・電話(携帯電話含む)・NHK・新聞・税金・CATV・保険料・年金基金掛金】※1	年▲0.3%
6	無通帳口座またはインターネットバンキングとくぎん「れいんぼ～Net」契約	年▲0.2%
7	児童手当のお受取り	年▲0.2%
8	太陽光発電設備またはZEH住宅※2に該当	年▲0.2%
9	iDecoのお申込み、投信積立契約(月1万円以上)※3、またはNISA口座を開設している方	年▲0.3%

※1 各種口座振替項目について、クレジットカード決済している場合も含みます。
※2 ZEH住宅とは、外皮の高断熱化及び高効率な省エネルギー設備を備え、再生可能エネルギー等により年間の一次エネルギー消費量が正味ゼロまたはマイナスの住宅です。
※3 リスク商品のお取引については窓口までご相談ください。

ご注意事項

●差引後の金利は、ご融資時のお取引状況により決定いたします。なお、当初固定金利選択時において基準金利がお申込時とご融資時で異なる場合は、いずれか低い方の金利を適用します。●本サービスは当行でご利用中の住宅ローンの借換え先にはご利用できません。●初回固定期間終了後の適用金利は、固定金利期間終了時点の「当行所定の基準金利」となります。●固定金利期間終了時には変動金利もしくは固定金利（3年・5年・10年）の中から金利方式を再選択していただきます。(お申し出のない場合は変動金利型となります。)●金利情勢等の変化等により、本サービスの内容を変更・中止する場合がございます。また、総合住宅ローンの基準金利は金利情勢により変更することがあります。ただし、それぞれの固定金利期間内において、金利が変更されることはございません。●れいんぼ～ポイントサービスにご加入いただいている場合は、当行所定のポイント対象となりますが、れいんぼ～ポイントサービスによる金利差引の対象とはなりません。●総合住宅ローンの商品内容は裏面をご覧ください。

WEBでかんたん
仮審査申込みはこちら
ローンシミュレーションも簡単！

くわしいご説明につきましては、お近くの当行本支店または
とくぎんローンセンターまでお気軽にお問い合わせください。

とくぎんローンセンター 0120-50-4588

営業時間 平日 9:00～19:00 土・日・祝 10:00～18:00
※年末年始・GWなど当行所定の休業日がございます。

徳島大正銀行 TOMONY HOLDINGS

令和6年4月1日現在
広告No.398601

商品名	**とくぎん 総合住宅ローン**　〔四国総合信用（株）保証〕
ご利用いただける方	・満18歳以上満70歳以下でかつ完済時満81歳以下の方 ・本人の年収が100万円以上の方（配偶者および同居するご家族の方の年収を合算できる場合がございます。） ・継続して安定した収入がある方 ・団体信用生命保険にご加入できる方 ・四国総合信用（株）の保証が受けられる方
お使いみち	・ご本人または家族の方が居住するための土地・建物購入資金、マンション購入資金、住宅新築または増改築資金 ・他金融機関の住宅融資の借換資金　・住宅取得にかかる諸費用
ご融資金額	・10万円以上2億円以内（1万円単位）　※土地のみ購入の場合は、1億円以内
ご融資期間	・1年以上50年以内（1年単位）
ご融資利率	・当行所定の利率を適用いたします。 ・ご融資利率（住宅ローン基準金利）は店頭・ホームページに表示しています。ご確認ください。 ・「変動金利型」または「固定・変動金利選択型（3年、5年、10年）」のいずれかをお選びください。
利率の見直し方法	・変動金利型・・・・・毎年4月1日および10月1日現在の当行の住宅ローン基準金利に基づき、毎年6月および12月の約定返済日の翌日から新たな利率に変更されます。※変動金利型は、マイホーム応援サービスの対象外です。 ・固定・変動金利選択型・・・固定金利期間内においては、当初借入時の利率が変更されることはありません。 固定期間終了後、改めて固定金利または変動金利の選択をしていただきます。（ご融資利率はその時点の利率となります。） ※くわしくは当行窓口でご確認ください。
ご返済方法	・元利均等毎月返済　　※ボーナス返済の併用ができます。
保証人	・原則として不要です。
担保	・保証会社がご融資の対象となる土地・建物に第1順位の抵当権を設定させていただきます。（抵当権設定費用が必要となります。）
火災保険	・抵当物件の建物について、火災保険にご加入していただきます。
団体信用生命保険	・当行取扱いの団体信用生命保険にご加入いただきます。
保証料	・ご融資時に保証会社所定の保証料を一括、または分割してお支払いいただきます。 保証料は、年齢、職業・職種、勤務・営業年数等によって異なります。くわしくは当行窓口でご確認ください。 **【一括払い】**　保証料（金額100万円あたり） 借入期間：10年 3,634円～36,340円／20年 6,482円～64,819円／30年 8,910円～89,091円／35年 9,971円～99,707円／40年 10,942円~109,411円 **【分割払い】**ご融資利率に保証料相当分（年0.08%～年0.80%）を上乗せしてお支払いいただきます。
手数料等（消費税等含）	【ご融資時】 ・事務手数料 一括保証料型　55,000円（支払先：保証会社） 分割保証料型　55,000円（支払先：当行） 【一部操上返済または全額操上返済時】 <固定金利期間中> ・繰上返済手数料 繰上返済元金／手数料 5百万円未満／22,000円 5百万円以上10百万円未満／33,000円 10百万円以上／44,000円 ・加算手数料「繰上返済元金×1.5%」 当初貸出日から7年以内で当行基準金利から金利を引き下げしている場合は、上記繰上返済手数料のほか、加算手数料をあわせてお支払いいただきます。 <変動金利期間中> ・繰上返済手数料 5,500円 【その他契約変更時】 ・変更手数料 固定金利選択の都度（新規時以外）5,500円 返済条件変更　5,500円（別途保証会社へ5,500円必要となります。） ※金利変更について ①固定金利期間中、変動金利期間中を問わず金利・期間の変更等はお受けできません。 ②固定金利を選択される場合の金利は、固定金利期間に応じた所定の金利とさせていただきます。 なお、やむを得ない事情により当行が上記①・②について当初契約時を除き変更を認めた場合は、固定金利期間中の繰上返済に準じた手数料をいただきます。 ・その他、抵当権設定関係費用・契約書の印紙代 火災保険料等が必要です。
ご返済額試算	・毎月のご返済額の試算・お借換えの試算は、窓口へお申し出ください。また、当行ホームページでも試算いただけます。
お申込時に必要なもの	・年収を確認できる資料、住民票等、お申込時に必要な書類等がございますので、くわしくは当行窓口でご確認ください。

【ご返済額の目安】

ご融資金額1,000万円　当初3年間固定金利　年0.85％（元利均等毎月返済）の場合

ご返済方法 ＼ ご融資期間		10年	20年	25年	30年	35年
毎月返済のみの場合		86,954円	45,323円	37,012円	31,479円	27,534円
ボーナス併用の場合（毎月返済500万円・ボーナス返済500万円）	毎月返済額	43,477円	22,661円	18,506円	15,739円	13,767円
	6ヵ月毎の増額加算額	261,306円	136,190円	111,212円	94,585円	82,730円

※上記ご返済額は目安です。くわしくは当行窓口でご確認ください。

・ローンの詳しい内容につきましては、店頭に商品概要説明書をご用意しています。
・お申込みに際しては当行ならびに保証会社の審査がございます。審査結果によってはご要望にそえない場合がございますのであらかじめご了承ください。
・当行ホームページから、インターネットで仮審査申込みいただけます。
・ご不明な点等につきましては、当行窓口までお問い合わせください。