

住活ローン（借換型）

（令和3年10月1日現在適用中）

1. 商品名 （愛称）	住活ローン（借換型） 〔四国総合信用（株）保証付〕
2. ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・貸出時満20歳以上満70歳以下で、完済時満81歳以下の方 ・お申しいただく店舗の営業区域内で居住または勤務されている方 ・前年度の年収が300万円以上ある方 <p>※配偶者および同居の家族（申込人、配偶者の親または子）が連帯して継続的に返済にあたる場合は、申込人の収入に配偶者および同居の家族の年収および債務を合算する。この場合収入合算者は連帯保証人となっていただきます。</p> <p>※ただし、年金収入の合算については2分の1までです。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・継続して安定した収入が得られる職業・職種の方 ・団体信用生命保険に加入できる方 ・保証会社の保証が受けられる方
3. 融資金額	10万円以上2,000万円以内（1万円単位）
4. 資金用途	<ul style="list-style-type: none"> ・お借入の借換資金としてご利用いただけます。 ・借換資金と合わせて、目的資金（車購入・教育資金等）および、消費資金（上限50万円）としてご利用いただけます。 <p>※ご夫婦、親子で、それぞれのお借り入れをまとめることも可能です。ただし、お申しいただく方との続柄を確認させていただきます。</p> <p>※保証会社の保証料、抵当権設定費用、手数料等の諸費用も含めたお申込みが可能です。</p> <p>※事業性の資金としてはご利用いただけません。</p>
5. 融資期間	1年以上35年以内（1年単位）
6. 融資利率	<p>長期プライムレート+4.5%〔変動金利型〕</p> <p>【金利変動の基準】</p> <p>長期プライムレートの変更日から1週間経過した後、最初に到来する約定返済日の翌日から新利率に変更となります。</p> <p>※長期プライムレートについての詳細は窓口でご確認ください。</p>
7. 返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ・元利均等毎月返済 ・元利均等毎月返済とボーナス返済併用 <p>※ボーナス返済併用の場合のボーナスによる返済額は、ご融資金額の50%までとさせていただきます。</p>
8. 保証人	<ul style="list-style-type: none"> ・夫婦・親子間での借換の場合、借換債務の債務者は連帯保証人となっていただきます。 ・同居ご家族の収入を合算する場合、収入合算者は連帯保証人となっていただきます。
9. 担保	<p>ご本人または同居家族の方（配偶者・親もしくは子）が所有する土地（更地）または土地・建物に対し、四国総合信用(株)（保証会社）が第1順位で抵当権の設定をさせていただきます。</p> <p>（抵当権設定費用が必要となります。）</p>

<商品概要説明書>

10. 団体信用生命保険	<p>当行取扱いの団体信用生命保険にご加入いただきます。 (保険料は当行が負担いたします。)</p>														
11. 保証料	<p>ご融資時に保証会社所定の保証料を一括、または分割してお支払いいただきます。</p> <p>【一括払い】 保証料(金額100万円あたり)</p> <table border="1" data-bbox="539 367 1434 450"> <thead> <tr> <th>保証期間</th> <th>5年</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料</td> <td>43,880円</td> <td>77,874円</td> <td>109,542円</td> <td>138,896円</td> <td>166,016円</td> <td>190,908円</td> </tr> </tbody> </table> <p>【分割払い】ご融資利率に保証料(年1.80%)を上乗せしてお支払いいただきます。</p>	保証期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	保証料	43,880円	77,874円	109,542円	138,896円	166,016円	190,908円
保証期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年									
保証料	43,880円	77,874円	109,542円	138,896円	166,016円	190,908円									
12. 火災保険	<p>抵当権を設定させていただく建物に対し、火災保険にご加入していただきます。</p>														
13. 返済試算額	<p>毎月のご返済額の試算・お借り換えの試算は、窓口でご確認ください。また、当行ホームページでも試算することができます。</p>														
14. 手数料 (消費税等含む)	<ul style="list-style-type: none"> ・ご融資時 事務手数料 55,000円(支払先:保証会社) 「融資金額」×1.65%(支払先:当行) ・繰上返済手数料 一部繰上返済 5,500円 全額繰上返済 5,500円 ・変更手数料 返済条件変更 5,500円 ※別途保証会社へ5,500円が必要となります。 ※ただし、例外的なお取り扱いについては、その内容に応じた手数料をいただくことがあります。 ・その他 抵当権設定関係費用・契約書等に収入印紙代等が必要で 														
15. その他参考となる事項	<p>お申込の際に準備していただくもの</p> <ul style="list-style-type: none"> ・本人確認資料 運転免許証、パスポート(現住所の記載があるもの)、マイナンバーカード(表面)等 ・所得証明書、源泉徴収票等、収入金額が確認できる書類 (収入合算者の方も必要です) ・3カ月以内に発行された住民票抄本(連帯保証人の方も必要です。) ・実印(団体信用生命保険の加入申込にあたり必要となります。) ・担保物件を所有されている方の納税証明書等確認資料 ・ご融資金の使途が確認できる資料(残高証明書、返済予定表、請求書等現債務の残高が確認できるもの) ※以上の書類以外に次の書類が必要ですが、担保物件(土地、建物)によって必要書類が異なりますので、窓口でご確認ください。 ・土地および建物の登記簿謄本(発行後1カ月以内のもの) ・土地の公図および測量図 ・建物の図面 ・農地転用許可書(写) <p>その他</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ご準備していただく書類以外に、借入申込書など、お客様に記入していただく書類がございます。お申込手続きなどくわしいことは窓口へお気軽にご相談ください。 ・お申込に際しては当行所定の審査をさせていただきます。審査結果によってはご要望にそえない場合がございます。また、審査の内容についてはお答えいたしかねますのであらかじめ、ご了承ください。 														

<商品概要説明書>

16. 当行のお問い合わせ、ご相談、要望・苦情の受付窓口	徳島大正銀行お客さま相談室 フリーダイヤル：0120-87-1090 受付時間：平日(銀行営業日)9時～17時
17. 一般社団法人全国銀行協会の苦情対応および紛争解決の受付窓口	一般社団法人全国銀行協会連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号：0570-017109 または 03-5252-3772 受付時間：平日(銀行営業日)9時～17時