

ビル・アパートローン

(令和2年1月1日現在適用中)

1. 商品名 (愛称)	ビル・アパートローン
2. ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none">・お申込時満20才以上の個人の方（親子および夫婦等の連帯による借入も可能）・不動産賃貸業で賃貸業のみを営み、実質的に個人と見なせる法人の方
3. 融資金額	100万円以上3億円以内（10万円単位）
4. 資金使途	<ul style="list-style-type: none">・賃貸ビル、賃貸アパート、賃貸マンションの土地・建物の購入、新築、増改築資金・他の金融機関から借り入れた上記資金の借り換え 但し、借地上の物件は対象外とし、投機的でないもの。
5. 融資期間	<p>①新築・・・30年以内 ②中古物件・他金融機関借換・・・建物の築後経過年数に今回の融資期間を加えた期間を30年以内とし、かつ1年単位とします。</p> <p>※ただし、建物の構造が木造または軽量鉄骨の場合は、次の年数とさせていただきます。 (木造20年以内、軽量鉄骨25年以内)</p>
6. 融資利率	<p>当行所定の利率（詳しくは窓口でご確認ください。） ※変動金利型および3年、5年、10年の固定・変動金利選択型があり、それぞれの金利の見直し方法はつぎのとおりとなっています。</p> <p>[変動金利型] 当行最優遇基準金利連動型と長期プライムレート連動型があり、基準となる金利が変動した日の1週間後以降にくる約定日の翌日から、新たな利率を適用します。</p> <p>[固定・変動金利選択型] 3年、5年、10年のそれぞれの固定金利期間内においては、当初借入時の利率が変更されることはありません。 固定金利期間終了時、改めて固定金利または変動金利の選択をさせていただきますが、融資利率は、固定金利期間が終了し変動金利期間または固定金利期間が開始する日の利率となるため当初借入時の利率とは異なる場合があります。 また、固定期間満了後改めて固定金利を選択される場合、または変動金利から固定金利へ変更する場合は、お客様よりのお申し出、および5,500円（消費税等含む）の取扱手数料が必要です。</p>
7. 返済方法	<ul style="list-style-type: none">・元金均等毎月返済・元利均等毎月返済 <p>※融資期間内で、1年以内の元金据え置きが可能です。</p>

<商品概要説明書>

8. 保証人	<p>原則として1名以上の方に連帯保証人となっていただきます。</p> <p>※貸付実行時の申込人の年齢が65歳以上の場合、または完済時81歳以上となる場合は、原則として推定相続人の方に連帯保証人となっていただきます。</p> <p>※担保提供者の方は全て連帯保証人となっていただきます。</p>
9. 担保	<p>融資対象物件に融資額と同額の抵当権または根抵当権を設定させていただきます。</p> <p>(抵当権設定費用が必要となります。)</p>
10. 団体信用生命保険	<p>• 原則として第二地銀協統一団体信用生命保険にご加入いただきます。 (保険料は当行が負担いたします。)</p> <p>※ただし、団体信用生命保険の不保額は最高1億円となっていますので、融資額が1億円を超える場合は、1億円と1億円超の金額との複数での取組とさせていただきます。 (1億円超の取組は付保されません。)</p>
11. 保証料	<p>• 不要です。</p>
12. 火災保険	<p>• 建物について火災保険に加入いただきます。</p> <p>火災保険の保険請求権に質権設定させていただく場合があります。</p>
13. 返済試算額	<p>• 毎月のご返済額の試算・お借り換えの試算は、窓口でご確認ください。</p> <p>• また、当行ホームページでも試算することができます。</p>
14. 手数料等 (消費税等含む)	<p>• ご融資時 当行所定の不動産担保取扱手数料が必要です。 (詳しくは窓口でご確認ください。)</p> <p>• 繰上返済手数料(全額・一部) 当行所定の手数料が必要です。</p> <p>• 変更手数料 固定金利選択の都度(新規時以外) 5,500円 返済条件変更 11,000円</p> <p>• その他 抵当権設定関係費用・契約書の印紙代・火災保険料等が必要です。</p>

<商品概要説明書>

<p>15. その他参考 となる事項</p>	<p>お申込の際に準備していただく書類</p> <ul style="list-style-type: none"> • 所得証明書、源泉徴収票等、前年度の所得額が確認できる書類（連帯保証人の方も必要です） • 3カ月以内に発行された印鑑証明書（連帯保証人の方も必要です） • 土地および建物の登記簿謄本 • 工事請負契約書または見積書（写） • 売買契約書（写） • 建築確認通知書（写） • 土地の公図および測量図 • 建物の図面 • 土地、建物の写真 • 農地転用許可書（写） • 他の金融機関の住宅融資の借換資金としてご利用いただく場合は、お申込日現在の借入金の残高が確認できる資料および返済用預金通帳など、現在までの返済状況が確認できる資料をご準備下さい。 <p>※ご融資金の用途により必要書類が異なりますので、窓口でご確認下さい。</p> <p>その他</p> <ul style="list-style-type: none"> • お申込の際、ご使用いただく印鑑は実印となっておりますので、ご本人および連帯保証人の方ともにご準備ください。 <p>※ご準備していただく書類以外に、借入申込書など、お客様に記入していただく書類があります。お申込手続きなどくわしいことは窓口へお気軽にご相談ください。</p> <ul style="list-style-type: none"> • お申込に際しては当行所定の審査をさせていただきます。審査結果によってはご要望にそえない場合がございます。また、審査の内容についてはお答えいたしかねますのであらかじめご了承ください。
<p>16. 当行のお問い合わせ、ご相談、要望・苦情の受付窓口</p>	<p>徳島大正銀行お客さま相談室 フリーダイヤル：0120-87-1090 受付時間：平日（銀行営業日）9時～17時</p>
<p>17. 一般社団法人全国銀行協会の苦情対応および紛争解決の受付窓口</p>	<p>一般社団法人全国銀行協会連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号：0570-017109 または 03-5252-3772 受付時間：平日（銀行営業日）9時～17時</p>