

令和3年12月20日

「とくぎん リ・バース 60」の取扱開始について

トモニホールディングスグループの徳島大正銀行は、令和3年12月20日(月)より、徳島県内に本店を置く金融機関では初めて独立行政法人住宅金融支援機構の住宅融資保険を活用したリバースモーゲージ型住宅ローン「とくぎん リ・バース 60」の取扱いを開始いたします。

本商品は、シニア世代の方々の安心した暮らしをサポートする「トモニシニアライフサポート」の新たなメニューとして、幅広い住宅関連ニーズに対応した商品であり、毎月のお支払いはお利息のみのため、一般的な住宅ローンより返済負担が少なく、年金収入のみの方でも無理なくお支払いいただけます。

当行は、今後もお客さまの多様化するニーズに幅広くお応えできるよう、より一層、商品・サービスの拡充に取り組んでまいります。

記

【商品概要】

商品名	とくぎん リ・バース 60
ご利用いただける方	お申込時に満60歳以上で、当行所定のお借入条件を満たされた方
お使いみち	(1)住宅の建設・購入 (2)住宅のリフォーム (3)サービス付き高齢者向け住宅の入居一時金 (4)既存住宅ローンの借換え 等
お借入金額	100万円以上8,000万円以内(1万円単位)で、次のうち低い金額 (1)所要資金の100%相当額 (2)担保不動産の評価額(当行所定の評価による)の50% (担保不動産が長期優良住宅の場合は55%)
お借入期限	お借入の方がお亡くなりになられた日、または当行がその事実を知り得た日
お借入利率	とくぎん住宅ローン基準金利+0.2%(変動金利)
ご返済方法	毎月のお支払いはお利息のみとし、元金はお借入の方がお亡くなりになられた際に、担保物件の売却、または相続人の方からの一括返済となります。 ※担保物件の売却による場合、売却代金が残債務に満たない場合でも相続人の方への請求はいたしません(ノンリコース型)
担保	ご融資対象の不動産に対し、第1順位で抵当権を設定させていただきます。
保険	住宅金融支援機構の住宅融資保険を付保(保険料は当行が負担します)
手数料	【お借入時の事務手数料】 110,000円(消費税込) 【繰上返済手数料、条件変更手数料】 11,000円(消費税込)
取扱店舗	全店舗(但し、東京地区の店舗、および出張所を除く)

※審査結果によってはご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。

※詳しくは、当行ホームページをご覧ください。また、当行本支店、とくぎんローンセンターまでお気軽にお問い合わせ下さい。

【とくぎんローンセンター】 営業時間 (平日)9:00~19:00 (土、日、祝日)10:00~18:00
フリーダイヤル：0120-50-4588

※ 年末年始など当行所定の休業日がございます。

以上